



Val de Louyre et Caudeau
Cendrieux
Sainte-Alvère
Saint-Laurent des Bâtons

Commune de
**VAL DE LOUYRE
ET CAUDEAU**

*Annexe au PV de la réunion
du Conseil Municipal du
jeudi 9 octobre 2025 :
**Les chiffres qui
comptent***

Val de Louyre et Caudeau
Subventions 2025 Obtenues
au 9 octobre 2025

Budget Général

Création d'un commerce multi-Services à Sainte-Alvère	DETR	196 525,00 €
Cristallisation Tour Château Sainte-Alvère	Etat-DRAC	8 000,00 €
Mise en valeur des vestiges et de la Tour du Château de SA	DETR	140 031,20 €
Aménagement du Site de l'ancien Château Barbillon à Cendrieux	DETR	77 132,00 €
Création d'un commerce multi-Services à Sainte-Alvère	REGION	50 000,00 €
	TOTAL	471 688,20 €

TOTAL GÉNÉRAL 471 688, 20 €

Pour mémoire : 2024 532 319,60 €

Commune de Val de Louyre et Caudeau

Subventions obtenues par la commune

de 2017 à 2025

3 818 140,12 €

dont DTER – DSIL (subventions d’Etat):

1 894 707,95 €

Commune de Val de Louyre et Caudeau
Notification subventions

DETR – DSIL

<u>Années</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
DETR	91 238 €	242 102€	271 506 €	171 939 €	104 048 €	64 594,75 €	154 065 €	211 640 €	413 688,20€
DSIL	51 087 €				118 800 €				
TOTAL	142 325 €	242 102 €	271 506€	171 939 €	222 848 €	64 594,75€	154 065 €	211 640 €	413 688,20€

TOTAL 2017-2025	<u>1 894 707,95 €</u>
----------------------------	------------------------------

L



Les chiffres clés de Val de Louyre et Caudeau

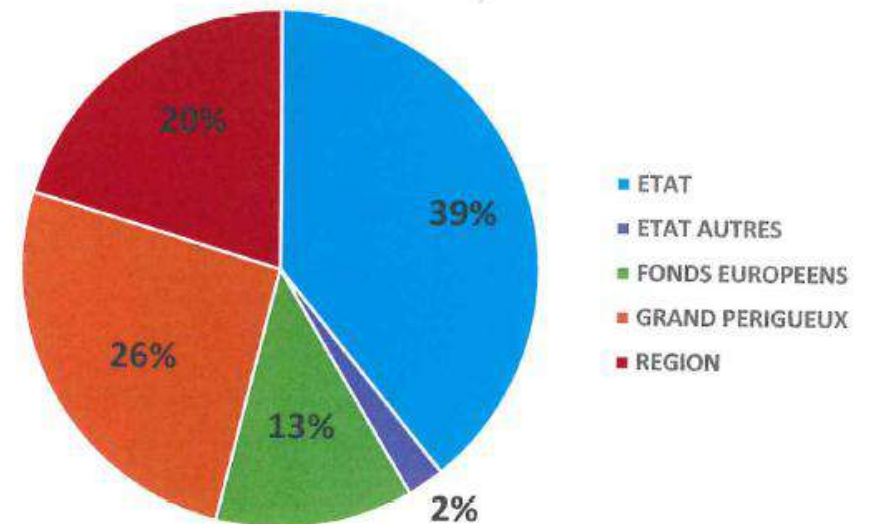
Les projets marquants du mandat :

- Valorisation de la Tour du château de Ste Alvère
- Création d'un relais jacquaire
- Création d'un cabinet de kiné

Subventions obtenues	Montants
ETAT	422 877,50 €
ETAT AUTRES	25 000,00 €
FONDS EUROPÉENS	133 709,60 €
GRAND PÉRIGUEUX	278 997,54 €
RÉGION	220 000,00 €

Soit 1 080 585 € obtenus

Les subventions obtenues de 2022 à 2024 pour la commune par financeur



Commune de Val de Louyre et Caudeau

Bilan 2024 Budget Principal

- ➔ Un **délai de désendettement** en 2024 d'environ **10 mois et demi**. (le seuil d'alerte est à 9 ans)

Le délai de désendettement constitue un indicateur synthétique de la situation financière d'une collectivité. Il exprime le nombre théorique d'années nécessaires à la collectivité pour rembourser sa dette si elle y consacrait la totalité de son épargne Brute.

- ➔ Un **excédent de fonctionnement 2024** de **1 107 229.05 €**

- ➔ Une **CAF nette** : Capacité d'Auto-Financement (**Epargne**) de **584 635 €** soit 29,31 % des recettes réelles de fonctionnement, pour une moyenne départementale de 9,76 %.

- ➔ Des **subventions** perçues pour financer les investissements à hauteur de **532 320 €**

Commune de Val de Louyre et Caudeau

CONTRIBUTION

Ci-dessous le tableau 2025 des bases et taux et prévisions de recettes de taxe foncière bâtie, non bâtie et taxe d'habitation par ex-commune dans le cadre du dispositif d'intégration fiscale suite à fusion de communes (source DGFIP) : **D**irection **G**énérale des **F**inances **P**ubliques

	Base TFB	Taux global initial	CA	Taux ajusté	Taux TFB à retenir	Produit TFB
Cendrieux	499 500,00	10,67	0,5831	41,8979	49,36	246 553,00
Sainte Alvère	1 180 000,00	21,69	-0,265	45,2886	52,76	622 568,00
Saint Laurent des Bâtons	238 700,00	14,83	0,2631	43,1779	50,64	120 878,00
Total						989 999,00
	Base FNB	Taux global initial	CA	Taux ajusté	Taux FNB à retenir	Produit FNB
Cendrieux	54 100,00	39,61	3,13	67,78	49,36	45 720,00
Sainte Alvère	33 900,00	143,55	-4,8654	99,7614	52,76	39 494,00
Saint Laurent des Bâtons	16 800,00	82,01	-0,13150	80,8265	50,64	16 390,00
Total						101 604,00
	Base TH	Taux global initial	CA	Taux ajusté	Taux TH à retenir	Produit TH
Cendrieux	145 197,00	11,10	-0,0131	10,9614	13,37	19 413,00
Sainte Alvère	635 769,00	9,82	0,0754	10,2724	12,68	80 489,00
Saint Laurent des Bâtons	86 677,00	14,39	-0,2762	12,7328	15,14	13 123,00
Total						113 025,00

	Total Produit prévisionnel 2025	En %	Par habitant
Cendrieux	311 686,00	25,87	523,84 €
Sainte Alvère	742 551,00	61,64	953,21 €
Saint Laurent des Bâtons	150 391,00	12,49	689,87 €
Total	1 204 628,00	100 %	756,68 €

De ce produit sera déduite la somme de 244 364 €, correspondant au coefficient correcteur.

	Sainte Alvère	Saint Laurent	Cendrieux	Total
Nombre d'habitants au 01/01/2025	779	218	595	1 592

Commune de Val de Louyre et Caudeau

REDISTRIBUTION

Travaux d'investissement 2017 – 2024

	Sainte Alvère	Saint Laurent	Cendrieux	Total
Nombre d'habitants au 01/01/2025	779	218	595	1592
Montant total par village	3 991 585,91 €	1 475 460,24 €	3 456 607,30 €	8 923 653,45 €
Ratio par habitant avec Cab dentaire + Cab kiné 2024	5 123,99 €	6 768,17 €	5 809,42 €	5 605,31 €

Investissement des 3 villages	8 923 653,45 €
<i>Investissements communs</i>	834 263,87 €
<i>Voirie structurante</i>	653 586,03 €
Total	10 411 503,35 €

*Dont 3 396 452€ de subventions
soit 38,06 %*

*pour mémoire mais non intégré
aux ratios*

Commune de Val de Louyre et Caudeau

Analyse financière

	Ratio de la commune	Ratio de la strate
Charges de personnel	34,46	44,61
Charges financières	0,63	1,92
Annuité de la dette	4,47	9,44
Dotation globale de fonctionnement	28,53	17,22

Source : DGFIP : Direction Générale des Finances Publiques

Commune de Val de Louyre et Caudeau

Droits de mutation à titre onéreux (DMTO)

	Prévu	Perçu
2023	39 800,00 €	138 608,39 €
2024	39 800,00 €	99 145,89 €
2025	39 800,00 €	81 044,47 €

Bilan du gîte « L'École »
Juin à septembre 2025

Recettes

Location du gîte 4 mois	1 554,00 €
Location du studio 5 mois	960,00 €
Total	2 514,00 €

Dépenses

Salaires et charges	963,00 €
---------------------	----------

Solde : + 1 551,00 €

REPARTITION DES NUITÉES PAR COMMUNES - EPCI GRAND PERIGUEUX - 01/01/2025 AU 31/08/2025

Commune principale	Liste des communes	Nuitées françaises	Nuitées étrangères	Total nuitées	% nuitées totales	Nb semaines "secret statistique" *	
						Français	Etrangers
Agonac	Agonac	10130	4399	14529	0,95%		6
Antonne et Trigonant	Antonne et Trigonant - Escoire - Sarliac/Isle - Savignac les Eglises	35449	25538	60987	4,00%		
Bassillac et Auberoche	Bassillac - Blis et Born - Le Change - Eyliac - Milhac d'Auberoche - St Antoine d'Auberoche	75290	26851	102141	6,70%		
→ Boulazac Isle Manoire	Atur - Boulazac - Saint Laurent du Manoire - Ste Marie de Chignac	129500	110213	239713	15,73%		2 ^{ème}
Chalagnac	Chalagnac	8030	2548	10578	0,69%		5
Champcevinel	Champcevinel	39755	9977	49732	3,26%		
Chancelade	Chancelade - La Chapelle Gonaguet - Marsac sur l'Isle	75531	20815	96346	6,32%		
Château l'Evêque	Château l'Evêque	13935	2738	16673	1,09%		6
Coulounieix Chamiers	Coulounieix Chamiers - Coursac	52912	21569	74481	4,89%		
Douze (La)	La Douze - Saint Crépin d'Auberoche - Saint Geyrac- Saint Pierre de Chignac	33669	16547	50216	3,29%		3
Eglise Neuve de Vergt	Eglise Neuve de Vergt	4176	2197	6373	0,42%	2	16
Fouleix	Fouleix	9448	27365	36813	2,42%	1	4
Grun - Bordas	Bourrou - Grun - Bordas	3974	1624	5598	0,37%	6	12
Lacropte	Lacropte - Salon - Veyrines de Vergt	10990	7326	18316	1,20%	5	6
Manzac sur Vern	Manzac sur Vern	6890	3844	10734	0,70%	4	14
Mensignac	Mensignac	13355	4708	18063	1,19%	1	1
Paunat	Paunat	13193	14405	27598	1,81%	6	2
→ Périgueux	Périgueux	185822	96326	282148	18,51%		1 ^{ère}
Razac sur l'Isle	Annesse et Beaulieu - Razac sur l'Isle	36204	9331	45535	2,99%		1
Saint Michel de Villadeix	Saint Amand de Vergt - Saint Mayme de Pereyrol - Saint Michel de Villadeix	18217	26915	45132	2,96%		
Sanilhac	Breuilh - Marsac - Notre Dame de Sanilhac	35165	16429	51594	3,38%		
Sorges et Ligueux en Périgord	Sorges - Ligueux	17856	5711	23567	1,55%		2
Trélissac	Cornille - Trélissac	58881	24945	83826	5,50%		
→ Val de Louyre et Caudeau	Cendrieux - Saint Laurent des Bâtons - Sainte Alèvre	50218	78051	128269	8,41%		3 ^{ème}
Vergt	Creysensac et Pissot - Saint Paul de Serre - Vergt	15795	9534	25329	1,66%		
TOTAL		954 385	569 906	1 524 291	100,00%	25	78

* il n'y a pas de données lorsque les semaines sont en "secret statistique", car le nombre de nuitées est inférieur ou égal à 20 et ne peut donc pas être diffusé.

AVERTISSEMENT :

Lorsqu'on dispatche les nuitées par communes, on perd beaucoup de nuitées

Je pense qu'il serait préférable de faire un palmarès avec les villes qui n'ont pas de "secret statistique" (lignes en gras) avec le pourcentage et non le nombre de nuitées